



Dokumentation der Auftaktveranstaltung Klimaquartier Soyerhofstraße „Heute für Morgen. Mit Respekt vor Gestern.“

Am 23. April 2026 fand in der Grundschule an der Rotbuchenstraße die Auftaktveranstaltung zum Modellprojekt „Klimaquartier Soyerhofstraße“ statt. Rund 75 Bürger*innen nutzten die Gelegenheit, sich über das Projekt zu informieren und ihre Anliegen, Ideen und Fragen einzubringen.

Die Veranstaltung bildete den Startschuss für weitere Beteiligungen im Quartier. Ziel war es, die Ausgangslage und Ziele des Projekts verständlich zu erläutern, die beteiligten Akteur*innen vorzustellen und erste Rückmeldungen aus der Nachbarschaft aufzunehmen. Gleichzeitig wurde die Online-Beteiligung auf muenchen-mitdenken.de vorgestellt, über die sich Bewohner*innen und Interessierte zwischen dem 23. April und dem 17. Mai 2026 in den Prozess einbringen konnten.

Information und Austausch

Zu Beginn informierte die Stadtverwaltung der Landeshauptstadt München über den integrierten Quartiersansatz, die Ziele des Projekts und die nächsten Schritte auf dem Weg zu einem klimaneutralen Quartier. Fachplaner*innen gaben anschließend kurze Einblicke in die Themen:

- Energie und Klimaneutralität
- Städtebau und Denkmalschutz
- Mobilität
- Freiraum und Grünflächen
- Rolle des St.-Quirin-Platzes

Im Mittelpunkt des Abends stand anschließend der Austausch an fünf moderierten Thementischen. Dort diskutierten die Teilnehmenden in kleinen Gruppen über ihre Erwartungen, Befürchtungen und Ideen für das Quartier. Die Beiträge wurden auf große „Tischdecken“ dokumentiert und für die weitere Planung gesichert.

Die Diskussionen gliederten sich in vier zentrale Fragestellungen:

- persönliche Befürchtungen
- eigene Vorschläge
- Beratungsbedarf
- Mitwirkungsangebote

Die Thementische beschäftigten sich insbesondere mit:

- dem Leben im Quartier und öffentlichen Raum,
- dem Wohnen rund ums Haus,
- Mobilität und Verkehr,
- Grün- und Freiflächen,
- energetischer Sanierung sowie
- Fragen rund um Nachverdichtung und Denkmalschutz.

Zentrale Ergebnisse der Veranstaltung

Die Rückmeldungen aus der Nachbarschaft zeigen ein großes Interesse an der Zukunft des Quartiers sowie den Wunsch nach einer behutsamen und sozial verträglichen Entwicklung.



Wohnen und Nachverdichtung

Besonders intensiv diskutiert wurde das Thema Wohnraumbeschaffung durch Nachverdichtung. Viele Teilnehmende äußerten Sorgen über mögliche Aufstockungen, den Verlust von Grünflächen, der Veränderungen des Quartierscharakters oder über erwartete Mietsteigerungen in der Folge der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. Gleichzeitig wurden Vorschläge eingebracht, vorhandene Flächen, Dachgeschosse oder Nebenräume besser zu nutzen.

Energie und Sanierung

Ein weiterer Schwerpunkt war die energetische Sanierung der Gebäude und eine zukunftssichere, bezahlbare und klimafreundliche Energieversorgung. Viele Bewohner*innen und Interessierte wünschen sich eine bessere Wärmedämmung, moderne Fenster, Hitzeschutz im Sommer, erneuerbare Energien wie Photovoltaik sowie eine klimafreundliche und bezahlbare Wärmeversorgung.

Gleichzeitig wurden Sorgen über steigende Mieten, lange Bauzeiten und Belastungen während der Sanierung geäußert. Auch Fragen zu Wärmepumpen, Fördermöglichkeiten und denkmalgerechter Sanierung spielten eine wichtige Rolle. Einige Eigentümer*innen boten an, ihre Erfahrungen mit Photovoltaik, Wärmepumpen oder Sanierungsmaßnahmen in den weiteren Prozess einzubringen.

Mobilität und Freiraum

Beim Thema Mobilität standen insbesondere folgende Punkte im Mittelpunkt der Diskussionen: zunehmender Parkdruck, Nutzungskonkurrenz der verschiedenen Verkehrsarten, sichere Fahrradabstellmöglichkeiten, Verkehrsberuhigung, E-Ladeinfrastruktur und Sharing-Angebote. Als mögliche Lösungen wurden unter anderem Parklizenzenregelungen, Quartiersgaragen und zusätzliche Fahrradabstellplätze vorgeschlagen.

Beim nutzbaren Freiraum im Quartier und rund um die Häuser wird großes Verbesserungspotenzial bei Gestaltung, Nutzung und Pflege der Grünflächen gesehen. Im öffentlichen Raum vor allem in Hinblick auf den Sicherheitsaspekt wie zum Beispiel ausreichende Beleuchtung.

Wie geht es weiter?

Die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung werden ausgewertet und fließen in die weitere Konzeptentwicklung des Klimaquartiers Soyerhofstraße ein. Im Mai und Juni 2026 finden mehrere Stadtteilchecks mit Kindern und Jugendlichen statt. Mit kreativen Mitmachformaten analysieren Schüler*innen das Quartier und entwickeln eigene Ideen für ihr Wohnumfeld. Am 27. Juni 2026 gibt es zudem Beteiligungsformate am St.-Quirin-Platz und am Skateplatz Mangfallplatz. Weitere Informationen finden Sie unter muenchen.de/soyerhofstrasse. Im Herbst 2026 ist eine Feedbackveranstaltung geplant, bei der insbesondere Kinder und Jugendliche die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Quartiersentwicklung bewerten können. Den Abschluss bildet im Juni 2027 eine öffentliche Abschlussveranstaltung mit der Vorstellung des finalen Quartierskonzepts und der vorgesehenen Maßnahmen.





Anhang: Beiträge der Teilnehmenden. Alle Beiträge mit Verortung sind am Ende des Beitrags in Klammer nummeriert. Diese Nummer wird im Anschluss auf dem Luftbild angezeigt.

Rund ums Quartier: A – Persönliche Befürchtungen

Grünflächen, Natur & Nachverdichtung

- Keine Verdichtung der Grünflächen von den Gartenseiten
- Grünflächen sollen erhalten bleiben
- Können die Straßenbäume erhalten werden?
- Weitere Verdichtung durch Bauten und damit Verlust der Grünfläche am Hollerbusch
- Keine Zwischenbauten (Wohnungen) bei den großen Grünflächen; Grünflächen erhalten, Anemonenstraße und Am Rosengarten

Bauen, Sanierung & Kosten

- Baulärm und Dreck in der Wohnung
- Renovierungsarbeiten/Umbauten im Haus – eventuell entstehende Mieterhöhung
- Ausquartierung
- Finanzieller Zwang (Enteignung) durch Energievorschriften

Verkehr & Parken

- Fremdparker – Anwohner haben keinen Platz
- Seitenstraßen von Autos „befreien“ – wie? Tiefgaragen?

Beteiligungsprozess

- Wenn man Vorschläge macht, werden sie abgelehnt

Rund ums Quartier: B – Eigene Vorschläge (mit Verortung)

Parken & Autoverkehr

- Parkraumbewirtschaftung (Anwohnerparkplätze)
- Zentrale Anwohner-Tiefgarage (Ecke Seybothstraße/Naupliastraße)
- Parksituation entschärfen → Anwohnerparken → beidseitig wird geparkt (01)
- Mehr Anwohnerparkplätze
- Parkplätze für Mieter
- Einführung von Parklizenzzstraßen → zuerst
- Quartiersgarage bauen!
- Rasche Umsetzung der Parklizenzz-Zone
- (08) Parklizenzzgebiet + Sonderparkplatz zum Pendlerparken
- Muss die Straße Am Hollerbusch immer für Autos befahrbar sein? Platz zum Spielen! (schwer lesbar, sinngemäß)
- Straßen für reinen Anwohnerverkehr ausweisen
- Alle Straßen als Einbahnstraßen machen

Radverkehr & ÖPNV

- Radweg/Radstreifen Rotbuchenstraße
- Überdachte Fahrradabstellplätze
- Festlegung von Fahrradstraßen/Einbahnstraßenregelung bedenken
- Raddurchfahrt ermöglichen (07)
- Dass endlich wieder die Straßenbahn ins Viertel reinkommt – bessere, sichere Fahrradwege (erste Zeile schwer lesbar)

E-Mobilität

- Ladeinfrastruktur fehlt → Konzept: Quartiersgarage mit Ladeinfrastruktur (02)
- Lademöglichkeiten für E-Autos
- Öffentlich nutzbare E-Auto-Lademöglichkeiten
- Mobilität: Möglichkeit, E-Autos zu laden. Privat: Vorbereitung E-Anschlüsse Laden (Eigentümer) (pink)

Grünflächen, Bäume & Natur

- Baumbestand erweitern (und erhalten)
- Mehr Hecken statt Zäune



- In den Grünflächen Kleingärten einrichten
- Grünflächen erhalten – Einschränkung von Freizeit- und Erholungsorten vermeiden
- (24) Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Grünanlagen
- Bäume erhalten – Umgestaltung & Pflege müssen so erfolgen, dass keine Wurzeln verletzt werden
- Vorgaben & Supervision für den städtischen Dienstleister bei Pflegearbeiten (Hecken-/Baumpflege etc.) → achtsamerer/nachhaltiger Umgang mit den Grünanlagen

Quartiersleben, Freizeit & Öffentlicher Raum

- Jugendraum (Eigentümer) (pink)
- Freiraum für Kinder (Eigentümer) (pink)
- Bessere Verbindung Quartier Ost, z. B. Grünverbindung zum Weißenseepark (Eigentümer) (pink)
- Basketball-/Skatepark besser nutzbar machen, z. B. als Fußballplatz
- Sportgeräte, z. B. Tischtennisplatte
- (06) Aufwertung Hochvogelplatz – Platz für alle – gemeinschaftlicher Brunnen/Raum
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum verbessern
- Den „alten“ Dorfplatz-Charme mit Bäumen erhalten

Soziales, Versorgung & Kommunikation

- Nahversorgungsangebot erhöhen (10)
- Kommunikation aller wichtigen Themen über nebenan.de
- Stärkung der Pflege

Rund ums Quartier: C – Beratungsbedarf

Parken & Verkehr

- Wann kommt die Parklizenzregelung endlich? → störende Fremdarker (Drews)

E-Mobilität & Infrastruktur

- Ich habe vor über einem Jahr einen Ladesäulenantrag gestellt und nichts ist passiert (Drews, Kreuzdornweg)

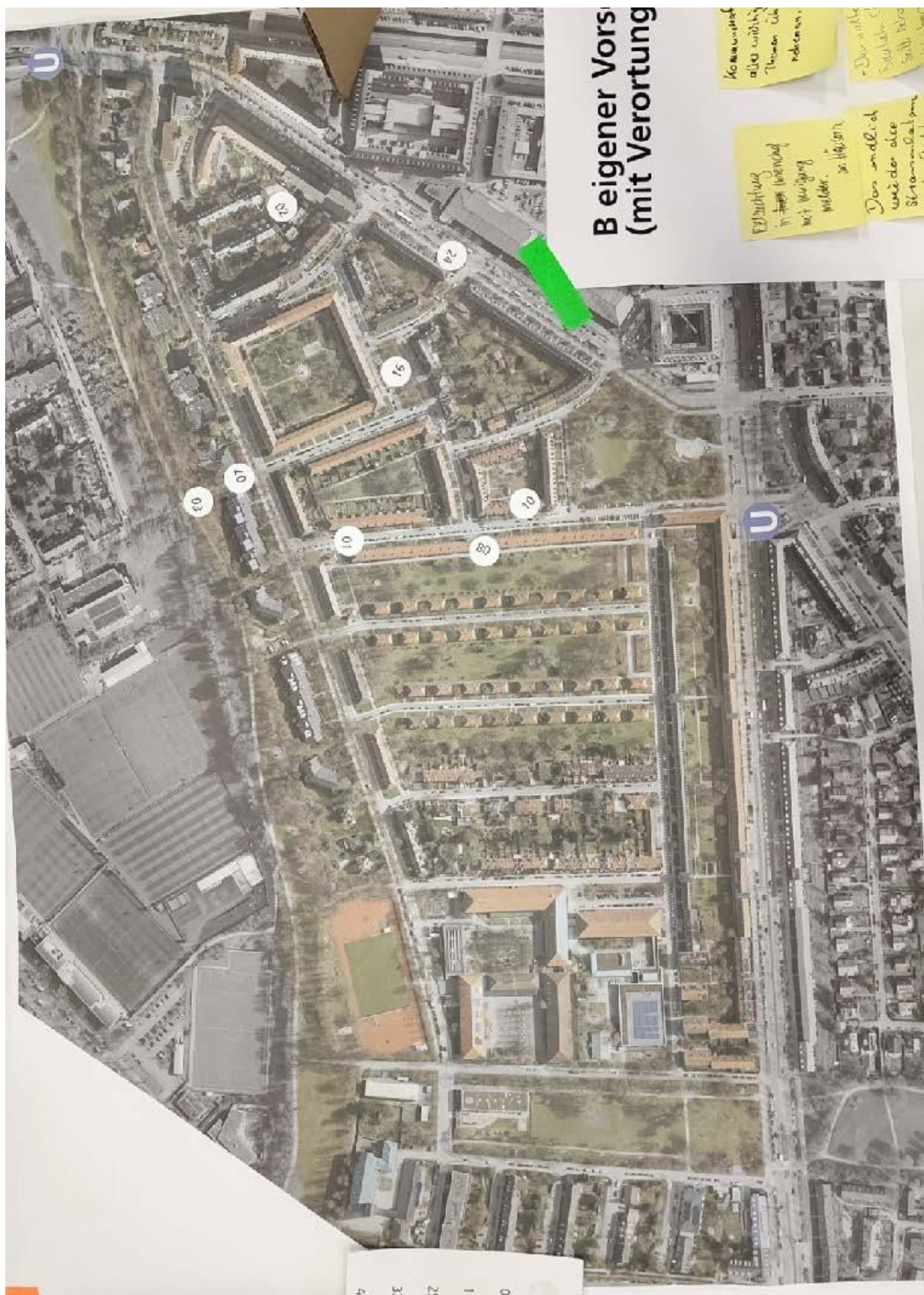
Rund ums Quartier: D – Mitwirkungsangebot

Nachbarschaft & Engagement

- Interesse an einer Nachbarschaftsinitiative



Verortung der Beiträge der Teilnehmenden auf dem Luftbild des Quartiers Soyerhofstraße:





Rund ums Quartier: A – Persönliche Befürchtungen

Verkehr & Parken

- Mehr Parkdruck und Verkehr an der Rotbuchenstraße, wenn Verkehrsberuhigung in anderen Straßen erfolgt (5)
- NOCH MEHR AUTOS!
- Zunehmende Dominanz des Autos
- Genügend Parkplätze bei Parklizenz

Grünflächen, Natur & Gärten

- Individuelle Gärten werden aufgelöst
- Verengung von Grünflächen
- SORGE, DASS GRÜNFLÄCHEN VERSCHWINDEN
- GRÜNFLÄCHEN ERHALTEN!!
- SCHWUND DER GRÜNFLÄCHEN
- NICHT MEHR LICHT! TIERSCHUTZ!

Bauen, Nachverdichtung & Emissionen

- WENIGER GRÜN – SORGE VOR NACHVERDICHTUNG
- ALLES ZUBAUEN
- SORGE VOR BAULÄRM
- MEHR AUTOLÄRM – MEHR HITZE
- Innenhof wird mit Wärmepumpe zugestrichelt

Quartierscharakter & Denkmalschutz

- Der Charme geht verloren (Ruhe & städtisches Nischenidyll nicht verlieren)
- SORGE, DASS DER ALTBAUCHARAKTER VERLOREN GEHT
- VERLUST DENKMAL

Sauberkeit & Wohnumfeld

- MEHR UNORDNUNG, HUNDEKOT, HERUMLIEGENDER MÜLL

Gebäudeausstattung

- Münchner Wohnen: Haussprechanlage 1. Etage!! Türöffner (39)

Rund ums Quartier: B – Eigene Vorschläge (mit Verortung)

Soziales, Begegnung & Freizeit

- Plätze für Jugendliche (4)
- Ein schönes Café fehlt
- Alle Einrichtungen zu einem „Heller-Buchen-Campus“ machen mit neuem Kulturzentrum (21)
- Nachbarschaftstreff, Sitzgruppen, Hochvogelplatz MIT TISCHEN (01)
- Wasserspielplätze (06)
- Auch noch ein Brunnen (13)
- Trinkwassergelegenheit am Hochvogelplatz schaffen, evtl. auch anderenorts! (25)
- Öffnung des Parks zum Mangfallplatz hin, mit gemütlichen Bänken zum Rüberflanieren (18)
- Mobilitäts- und Sportgeräte in den Wohnanlagen für ältere Menschen und Kinder, z. B. an Wiesen- und Rotbuchenstraße 32

Natur, Begrünung & Gärten

- Tierschutz, Vogelschutz, Eichhörnchen (9)
- Naturnahe Gärten, bienen- und insektenfreundlich (9)
- Bitte Nutzgärten (09)
- Rotbuchenstraße: Ecke zur Anlage eine durchgehende Hecke pflanzen → Schutz (20)
- BEGRÜNUNG VOR DEN FENSTERN → LÄRMSCHUTZ → SICHTSCHUTZ → HITZESCHUTZ
- GRÜNFLÄCHEN MÜSSEN BLEIBEN



- Alibi-Bäume in den Baumscheiben Stöckl-/Fischstraße (Straßenname schwer lesbar) (03)

Verkehr & Verkehrsberuhigung (Auto)

- Parkraumbewirtschaftung
- PARKLIZENZ-ZONE JETZT! (23)
- Rotbuchen- und Eschenstraße: Schüler werden morgens von Eltern mit dem Auto zur Schule gebracht. Daher mehr Verkehrsberuhigung bitte!
- Zur Schule: 30 km/h! (Poller etc.)
- Verkehrsberuhigung an der Rotbuchenstraße (aktuell viel Verkehr) (12)
- Einbahnstraßenregelung (Immergrün- und Anemonenstraße) (Eigentümer)

Radverkehr, E-Mobilität & Sharing

- E-Auto-Ladesäulen
- Fahrradparkmöglichkeiten mit Ladesäulen
- Sammelabstellflächen für Fahrräder
- Fahrradstände (10)
- Radweg separat für Schule (nicht gemeinsam mit Gehweg) (14)
- Überdachte Fahrradstände für Senioren-E-Bikes (14)
- Parkplätze für Sharingautos & Roller (nicht wild abgestellt) (11)
- Wenn Parkraum bewirtschaftet wird, auf den Parkplätzen automatisch E-Ladestationen aufstellen (22)
- Zentrale Fahrrad-Abstellmöglichkeiten
- Rad-Sharing-Station (15) + (16)

Infrastruktur, Ordnung & Lärmschutz

- Umbenennung Quartier NEUHARLACHING (10)
- Abgrenzen der Wohnanlage nach außen (Am Rosengarten) = kein öffentlicher Park (07)
- Hof abschließen, nur Durchgang für Anwohner (04) (08)
- Tonnenhäuser dezent, absperrbar, nicht so groß!! (08)
- Mülltonnen ABSCHLIESSBAR + WENIGER GERUCHSBELÄSTIGUNG
- GERUCHSBELÄSTIGUNG MÜLLTONNEN Limani (07)
- Für ältere Menschen im Viertel, die einen Rollstuhl brauchen: geeignete Straßen, kein Kopfsteinpflaster im Innenhof (27)
- LÄRMSCHUTZ LÜFTUNG (07)
- DURCHGANG ZWISCHEN HAUS ... WIESENWEG UND WIESENPAK AUTOFREI ZUM SPIELEN UND VERWEILEN (Nummern schwer lesbar)
- Innenhof: Rauchen weit weg vom Haus, Hunde im Park laufen lassen, Begrünung vor den Fenstern (36)

Beleuchtung

- Mehr Licht (Am Wiesenarten ist es abends zu dunkel)
- Abends/Nachts bessere Beleuchtung – stockfinster
- Dunkelzone Ahelbeistraße 06! Mehr Licht
- MEHR LICHT!
- Straßenbeleuchtung niedriger hängen → weniger Lichtverschmutzung bei Nacht (12)
- Weniger Lichtbelästigung

Bauen & Flächennutzung

- Z. B. Garagen Eschenstraße: Nutzungsänderung für ebenerdige Appartements für Rollstuhlfahrer; Grünstreifen dazwischen (17)

Rund ums Quartier: C – Beratungsbedarf

Kommunikation & Information

- E-Mail-Adressen sammeln, um Bauplanungen weiterzugeben
- Klare Ansprechpersonen (Kontaktmöglichkeiten)

Mobilität & Car-Sharing



- Attraktive Angebote für Menschen, die ihr selten genutztes Auto aufgeben würden
-

Rund ums Quartier: D – Mitwirkungsangebot

E-Mobilität & Praktische Lösungen

- Anemonen 2 a ! Einen diskreten Haken am Haus zur E-Bike Sicherung. 30 kg kann man nicht in den Keller tragen

Quartiersgestaltung & Ordnung (inkl. Kontakt)

- BEGRÜNUNG
- ORDNUNG / SAUBERKEIT



Verortung der Beiträge der Teilnehmenden auf dem Luftbild des Quartiers Soyerhofstraße:





Rund ums Haus: A – Persönliche Befürchtungen

Miete & Kosten

- Hohe Mieterhöhungen (02)
- Miethöhe? (08)
- Mieterhöhung

Bauen, Sanierung & Nachverdichtung

- Keine Nachverdichtung – der Charme des Viertels ist zu erhalten (10)
- Weitere Verdichtung des öffentlichen Raums / der Straßen
- Wenn Solar: Muss man ausquartiert werden? Dach? Neue Abdichtung! (24)
- Dachbodenräumung
- Noch mehr Technik in den kleinen Wohnungen

Verkehr, Parken & E-Mobilität

- Problem der Lieferwagen (UPS, Post etc.) – parken überall
- Lösungsbedarf für E-Mobilität in den Straßen
- Parkplatzzuordnung für E-Autos

Lebensqualität

- Lärm

Rund ums Haus: B – Eigene Vorschläge (mit Verortung)

Energie & Photovoltaik

- Photovoltaik
- Photovoltaik auf Dächern der Immergrünstraße (1)
- PV-Anlagen auf Dächer! (10)
- Balkon (auch für Balkonkraftwerke) (07)
- Auf alle städtischen Gebäude Solar – verpflichtend
- PV-Anlage auf allen Dächern, nicht nur im Kreuzdornweg (Dreus) (Eigentümer)
- PV-Anlagen auf alle Dächer (Eigentümer)

Bausubstanz, Dämmung & Keller

- Gebäude Eschenstraße dämmen – bisher hoher Energieverlust
- In unseren Wohnungen ist die SUBSTANZ der größte Energiefresser! (1) (2)
- Isolierung der Wohnungen verbessern – im Winter massiver Wärmeverlust durch Hauswand (10) (07)
- Kanalisation fließt durch den Keller und raubt Wärmeenergie (1)
- Kellerdecke bröckelt, Sachen schimmeln bei längerer Lagerung → irgendwie trockenlegen (09)
- Eschenstraße vom Keller aus sanieren – unten schimmelt alles, auch bei Belüftung (11)

Mobilität, Parken & Ladeinfrastruktur

- Tiefgarage, um Parkdruck herauszunehmen, v. a. Immergrünstraße, Anemonenstraße & Wiesenbrunner Platz (10)
- Zukunftsfähige Auflademöglichkeiten für Elektroautos (bisher wenig und relativ teuer bei geringer Leistung) (1) (10)
- Großzügig Ladesäulen an der Soyerhofstraße aufstellen (05)
- E-Auto-Lademöglichkeiten (12) (Eigentümer)
- Wenn Mobilität gesteigert werden soll → ordentliche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder/Lastenräder
- Fahrradständer für die Schule „Am Staudengarten“ (18) (Eigentümer)

Außenanlagen, Grünflächen & Gärten

- Direkter Zugang zum Garten (6)
- Grünflächen wichtig (24)
- Grünflächen (Wohnungsgärten) erhalten (1)
- Abgeteilte Nutzgärten (07)



- St.-Quirin-Platz in Park umgestalten
- Anleitung/Supervision der Dienstleister für die Pflege der Grünanlagen → nachhaltigerer, achtsamerer Umgang mit der Bepflanzung (3)
- Sandkiste Wiesenstraße zum Park umgestalten (Eigentümer)

Gebäudeausstattung, Wohnqualität & Gemeinschaft

- Balkone oder französische Balkone → Wir brauchen Licht & Wärme, Eschenstraße (02)
- Balkon (auch für Balkonkraftwerke) (07)
- Dachfenster aus den 80er Jahren → neue Fenster (24)
- Mieterschutz Dach (24)
- Mehrzweckräume wichtig (24)

Ordnung, Sauberkeit & Quartiersentwicklung

- Gewerbeflächen in den Erdgeschossen mit Nahversorgung + Kita + Café erhalten (1) (2)
- Block Nauplia-/Eschenstraße: Durchgänge mit Türen für Mieter → werden im Sommer durch „Saufgelage“ von Fremden genutzt
- Durchgang Staudengarten zur U-Bahn Naupliastraße bitte reinigen (III19) (Eigentümer)
- Straßenreinigung mal rechts, mal links → Schilder aufstellen, damit die Straßenreinigung durchfahren kann (17) (Eigentümer)

Rund ums Haus: C – Beratungsbedarf

Photovoltaik & Energieerzeugung

- Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (Ensembleschutz??) (Eigentümer)
- Nutzung von Balkonkraftwerken (1) (Eigentümer)
- Baumschutz versus Lichteinfall für PV (Eigentümer)

Heizung & Wärmepumpen

- Welches Wärmepumpenkonzept ist möglich? (Sole etc.) (Eigentümer)
- Kreuzdornweg 12 → gemeinschaftliche neue Heizung mit mehreren Eigentümern (Eigentümer)
- Beratungsbedarf bei Eigentümergemeinschaften bzgl. Wärmepumpe o. Ä. (Eigentümer)

Sanierung & Dämmung

- Hausfassadenisolierung gefördert? Fenster? 37 (1) (Eigentümer)
- Was passiert mit den Mieter*innen während der Sanierung?

E-Mobilität

- Bessere Stromversorgung für Garagen – E-Ladestation 37 (Eigentümer)

Rund ums Haus: D – Mitwirkungsangebot

Photovoltaik & Strominfrastruktur

- Gemeinsame Solar-PV für Reihenhäuser/Garagen (Eigentümer) (03)
- Nachbarschaftsinformation zu PV-Anlagen (Eigentümer)
- Synchronisation neuer Stromleitungen für Häuser (Eigentümer)

E-Mobilität & Ladeinfrastruktur

- Gemeinsame Ladesäule bei Parkplätzen (Eigentümer) (11)

Erfahrungsaustausch, Vernetzung & Nachbarschaft

- Erfahrungsaustausch mit umgesetzten PV- und Ladesäulenprojekten (Eigentümer)



Verortung der Beiträge der Teilnehmenden auf dem Luftbild des Quartiers Soyerhofstraße:





Rund ums Haus: A – Persönliche Befürchtungen

Miete & Kosten

- Mieterhöhung (insgesamt 4x als einzelnes Stichwort oder in Kombination genannt)
- Mieterhöhung – bisher alle Sanierungen, Bad etc. selbst bezahlt (24)
- MIETERHÖHUNG, SORGE VOR STEIGENDEN ENERGIEKOSTEN
- Befürchtungen: steigende Kosten, Auszug während Renovierung; Anemonenstraße 8
- Mieterhöhung, Sorge vor steigenden Energiekosten
- Fördermittel fehlen

Bauphase, Lärm & Schmutz

- Wie lange dauert es? Wie ist die Lärmbelastung?
- Wie lange muss ich ausziehen?
- Lange Sanierungszeit im bewohnten Zustand; viele ältere Mieter im Quartier
- Lange Baustellen, die Dreck machen
- Lange bauliche Maßnahmen
- Hohe Staubentwicklung während der Bauphase, Zimmer vollgepackt [...] + zu laute Belästigung wegen U-Bahn [...] nicht nochmal (teilweise schwer lesbar)

Ausbau & Nachverdichtung

- Verdichtung des Wohnraums
- Grünfläche verschwindet wegen Verdichtung
- Aufstockung des Hauses
- Nachverdichtung – Ausbau der Dachgeschosse → „Befürchtungen“, Anemonenstraße 8
- Was passiert mit dem Speicher (= aktuell Lagerfläche)?
- Speicherplatz verlieren wegen Speicherausbau
- Speicherausbau!

Heizung, Dämmung & Energie

- Lärmbelästigung durch Wärmepumpe im Garten
- Wärmepumpe im Innenhof
- Mehr Lärm durch Wärmepumpen (13)
- Wärmeversorgung Neuhaarlaching nicht vergessen
- Schlechte Dachisolierung (24)
- Billige Isolierungen an Wänden (24)
- Haustür-Isolierung, Wärmedämmung ganzer Häuser
- Wegen Heizung: Außenwände dämmen (Münchner Wohnen)
- Fenster-Isolierverglasung, Wärmedämmung, ganze Münchner Wohnen
- Kleine Reihenhäuser werden nicht in Gesamtkonzept einbezogen (E)
- Fördermittel fehlen (E)

Quartierskonzept & Verkehr

- Keine energetische Sanierung trotz Quartierskonzept (14)
- Umsetzung Parklizenzzone mit E-Ladestation nicht zeitnah
- Gehwegparken, z. B. Akazienstraße, Immergrünstraße
- So wie unsere Wohnungen sind [...] z. B. Anemonenstraße 8 (Mittelteil schwer lesbar)

Sonstiges

- Mehr Sauberkeit bei den Durchgängen von der Eschenstraße zur U-Bahn – immer vollgepisst und ab und zu auch Exkremente; von Menschen, nicht von Hunden!
- So wie unsere Wohnungen sind, finden wir sie eigentlich ganz gut; Anemonenstraße 8

Rund ums Haus: B – Eigene Vorschläge (mit Verortung)

Sanierung, Dämmung & Heizung

- Gesamte Siedlung Münchner Wohnen mit Isolierverglasung
- Gute Isolierung der Fassade



- Häuser dämmen, damit die Wärme in den Wohnungen bleibt und es im Sommer angenehm kühl bleibt
- Dämmung der Häuser: Fenster genau betrachten!
- Sanierung! Dünne alte Scheiben & Türen, die durchziehen ... (12)
- Keller & Fenster sind feucht und gammelig → renovieren
- Keller feucht! SEHR! (09)
- Man sollte die Mieter mehr mitreden lassen: FENSTERN-SICHTSCHUTZ, Jalousien!
- Funktionierende Heizung → fällt ständig aus
- Zentralere Heizungslösung Anemonenstraße 8
- Traum von Holzheizung statt Stromheizung → extreme Kosten (leicht schwer lesbar)
- Bäder sind total veraltet → modernisieren
- (13) Dachsanierung, Trocken-Speicher-Ausbau möglich. Platz steht leer
- XXXX nutzen/prüfen!
- Unter Fenster nur Holzbrett nach außen → stattdessen Tür, Terrasse + Wärmepumpe statt Nachtspeicherofen (05)
- Küchenböden durch neue Rohre – SCHMUTZ
- Wunsch nach behutsamer energetischer Sanierung: Einem Rentner nützen z. B. 50 € weniger Heizkosten wenig, wenn die Miete 300 € steigt. Zudem sind Gaspreise nicht fest geregelt.
- Kleine Heizkörper in den Wohnräumen
- Balkone auf den Vorbau + Wärmepumpe
- Erhalt des Gebäudebilds vorne + hinten (17)
- Einheitliche Heizsysteme (4)

Energie & Solar

- Solardach (07) (06)
- Solaranlage auf Dach

Parken & Mobilität

- Anwohner-Tiefgarage
- Quartiersgaragen; Anemonenstraße 8
- Parklizzone + E-Ladestationen umsetzen
- Ladestation für E-Autos
- Eigener/abgeteilter Zähler vom Keller aus zum Laden für E-Autos (schwer lesbar)
- Einbahnregelung für die Straße
- Straßenbeläge um die Schule herum katastrophal!

Fahrräder & Kinderwagen

- Fahrrad-Abstellplätze
- Mehr Fahrrad- oder Kinderwagen-Abstellraum draußen
- (24) Fahrradunterstand am Dach
- Sicherer Haken am Haus, um ein teures E-Bike anzuschließen; zu schwer für Keller

Außenanlagen & Gemeinschaft

- (10) Spielplatzsanierung
- Begrüntes Haus um Haus + an Bürgersteigen + Rosenbögen
- Begrünung im Innenhof der Häuser sehr schön
- Die Baumkronen sind zu ausufernd → anpassen
- Der grüne Rasen auf der Wiese darf nicht zum Garten werden
- Auch bzgl. der stehenden Bäume Gartenräume prüfen (Anemonenstraße 8)
- Treffpunkte für Mieter, überdachte Sitzgruppen in den Anlagen; Raum für die Pflege der Hausgemeinschaft (schwer lesbar, sinngemäß)
- Wunsch: Begrünung vor Fenstern → Kühlung/Sichtschutz
- Begrünung: Lärmschutz, Hitzeschutz, Sichtschutz
- Alle reden vom Insektenschutz und die Wiesen werden gemäht
- Der Grünabfall auf der Wiese liegt oft wochenlang herum, auch über Ostern

Sicherheit & Beleuchtung



- Straßenbeleuchtung für sicheren Schulweg
- Bessere Eingangsbeleuchtung – es ist zu dunkel
- (01) Hauseingänge sind zu dunkel. Bitte heller wegen Sicherheit.
- Beleuchtung in den Grünanlagen! (kleiner runder Aufkleber)

Müll, Ordnung & Gebäudeausstattung

- Abfall an Gehwegen entfernen → in den Innenhof
- Einfachere Müllsysteme
- Teppichböden stinken/müffeln → Flur riecht stark bis in die Wohnung (schwer lesbar)
- Straßenreinigung: Beauftragung der Hausreinigung mit aufnehmen. Irgendwer muss die Pflege machen (Flur, Treppenhaus) (schwer lesbar)
- XXXstraße / XXXsiedlung: 2-Familien-Häuser, 1. Stockwohnungen → Balkon über Erdgeschoss-Freisitz möglich?
- Z. B. Haus 41: Gebäudeaufstockung mit 2. OG
- Kita in den Wohnungen
- Zigarettenrauch ums Haus/auf Bürgersteigen → Raucher-Points

Verdichtung

- Bitte keine Gebäudeaufstockung im 2er (17)
- Die Münchner Wohnen könnte Wohnungen auch verkaufen, damit man Eigentümer wird

Rund ums Haus: C – Beratungsbedarf

Namensvorschläge für das Quartier

(Die kleinen Striche auf den Zetteln || bzw. ||| sind Strichlisten. Das Wort „Name“ stand jeweils am Rand.)

- Harlaching Flachbau-Siedlung || (Name)
- Gartenstadt Harlaching ||| (Name)
- Neuharlaching (Name)

Rund ums Haus: D – Mitwirkungsangebot

Energie, Sanierung & Erfahrungsaustausch

- Wir haben schon gedämmt + WP + PV und können zeigen, wie gut es funktioniert
- Installation terrestrischer Wärmepumpe (Hinweis: Bezieht sich auf Erdwärmepumpen)

Einblicke & Besichtigungen

- Wohnungsbegehungsmöglichkeit → (15)

Begrünung & Außenanlagen

- „Hitzeschutz“, „Begrünung“, „Lärmschutz“



Verortung der Beiträge der Teilnehmenden auf dem Luftbild des Quartiers Soyerhofstraße:





Joker-Tisch: A – Persönliche Befürchtungen

Miete & Soziales

- Weiterhin soziale Bindung der Wohnungen
- Nachbarschaft erhalten
- Keine Umlegung der Sanierungskosten auf Mietende

Bauen, Sanierung & Nachverdichtung

- Keine Nachverdichtung (III)
- Keine Nachverdichtung (in roter Schrift)
- Weniger Strom- und Heizkosten ohne pauschalisierte Totalsanierung der Häuser
- Problem Denkmalschutz [generell]

Natur & Grünflächen

- Grüne Gemeinschaftsflächen erhalten
- Gibt es Baumschutz für alte große Bäume in Privatgärten?

Lebensqualität im Quartier

- Lieber noch beruhigter als bewegter im Viertel

Joker-Tisch: B – Eigene Vorschläge (mit Verortung)

Mobilität & Verkehr

- Weniger Autos auf den Gehwegen (Garagenplätze)
- Parksituation verbessern
- Parkplätze unter die Erde → mehr Grünfläche → Kühlung
- Parken inkl. Lizenz
- Carsharing-Angebot
- E-Lademöglichkeiten
- E-Ladestationen

Grünflächen, Umwelt & Klima

- Grünflächen im Hinblick auf den Klimawandel
- Erhalt der Grünflächen
- Wichtig: Grünflächen/Wiesen erhalten, keine Nachverdichtung
- Erhaltung der Grün- und Freiflächen
- Grünflächen erhalten
- Grünflächen erhalten/ausbauen
- Mitsprache bei Grünflächenbewirtschaftung
- Situation mit den Gärtnern verbessern
- Pflegeschnitt bei Sträuchern (Erhalt der natürlichen Wuchsform) → kein „Raus“-Schnitt → mehr Vogelnester!
- Es gibt hier so viel Grün, das Wasser in heißen Sommern braucht – warum schafft man nicht Zisternen oder Regenwassersammler?
- Trennung von Regenwasser & Schmutzwasser → Regenwasser-Zisterne → Regenwasserversickerung

Energie & Gebäude

- Neue Fenster: bessere Isolierung ↑
- Lokale Stromerzeugung?
- Dezentrale Stromerzeugung/-gewinnung (rote Schrift)

Nahversorgung

- Angebot an Nahversorgern
- Supermarkt

Joker-Tisch: C – Beratungsbedarf

Heizung & Energie

- Senkung der Heizkosten
- Heizungskonzept
- Erneuerbare Energieversorgung fürs Quartier



- Moderne Heiztechnik
- Heizungssanierung
- Heizung, hohe Kosten!

Bausubstanz, Sanierung & Dämmung

- Förderung für Sanierung
- Bausubstanz pflegen & erhalten ↑
- Gute Dämmung
- Bessere Dämmung (in roter Schrift)
- Wasserleitungen instand setzen (mehrere Wasserschäden im Aufgang) ↑

Hausgemeinschaft & Pflege

- Putzfirma: Flure werden von den Mietern unzureichend gepflegt ↑

Joker-Tisch: D – Mitwirkungsangebot

Gemeinschaft & Engagement

- Kräutergärten
- Gemeinschaftsraum für Kreative → Ökoprodukt, Sport



Poster im Eingangsbereich für die Verortung der Teilnehmenden

Wer ist im Raum?



Bitte markieren
Sie mit einem
Punkt in der
Karte wo Sie
wohnen.



Ich komme nicht
aus dem Quartier,
bin aber am
Thema interessiert!

